



✓ À 6 min du Palais des Festivals

✓ Chambres : 2

✓ À 9 min de la gare

✓ Lits : 3

✓ Surface : 70 m<sup>2</sup>

✓ Salle de bains : 2

11 Rue 1ère du Barri  
06400 Cannes

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

3 pièces en duplex agréable et bien aménagé situé au 3ème étage dans un immeuble traditionnel dans le jolie quartier du Suquet (sans ascenseur) accès par escaliers et voie piétonne

Il dispose d'une capacité d'accueil de 2/4 personnes dans:

- 1 chambre avec 1 lit double et une salle de bain,
- 1 chambre avec 2 lits simples et une salle de douche,
- Une pièce principale confortable avec petit balcon avec une superbe vue mer et sur le port
- Grande Table de salle à manger
- Une cuisine semi-ouverte et équipée,
- Climatisation dans tout l'appartement
- 1 Toilette Indépendant
- Jolie Vue Mer du balcon
- WIFI

Appartement très bien entretenu, moderne et confortable.

## Caractéristiques

Etage : 3

lits : 3

wcs : 1

distance du palais : 6

distance de la gare : 9

nbr de salles de bain : 2

balcon

wifi

tv

air conditionné reversible

chauffage

toilette indépendant

micro-ondes

lave-linge

lave-vaisselle

## Photos



## Photos



Elégant 3pièces en Duplex au Suquet, à 6mn du Palais des Festivals

Ref. A2B161

## Localisation

Situé à proximité des commerces, restaurants et transports.