



✓ À 9 min du Palais des Festivals

✓ Chambres : 2

✓ À 2 min de la gare

✓ Lits : 4

✓ Surface : 70 m²

✓ Salle de bains : 2

8 Avenue Saint Nicolas

06400 Cannes

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

Ce spacieux 3 pièces est situé au rez-de-chaussée sur-élevé vue sur le parc d'un immeuble bien entretenu.

Il dispose d'une capacité d'accueil de 2/4 personnes dans :

- 2 chambres avec 2 lits simples dans chacune (possibilité de faire des lits doubles),
- Une pièce principale lumineuse avec un canapé/lit et un coin salle à manger, ouvrant sur une spacieuse terrasse donnant sur un parc.
- 2 salles de bain (une avec douche, une avec baignoire), 2 toilettes (1 dans la salle de bain/1 séparé)
- Grande cuisine entièrement équipée, séparée.
- Fenêtres double vitrage.
- Parking
- Climatisation dans salon et l'une des chambres

## Caractéristiques

couchages : 4

lits : 4

accès handicapé

garage

terrasse

parking

distance de la gare : 2

nbr de salles de bain : 2

ascenseur

lave-linge

toilette indépendant

Air conditionné partiel

distance du palais : 9

surface terrasse/balcon : 10

chauffage

lave-vaisselle

tv

## Photos

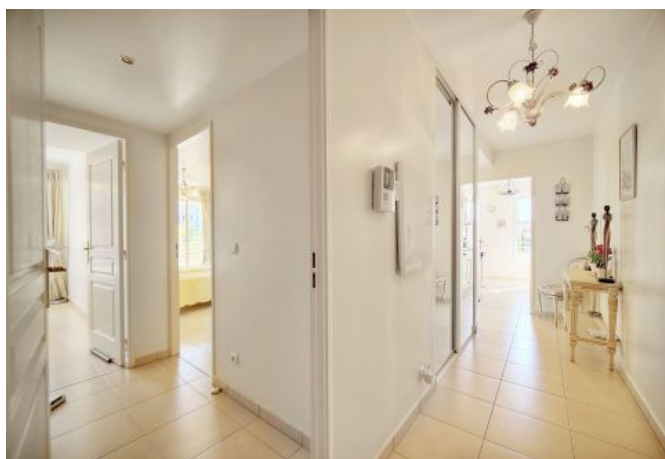




## Photos



## Photos





## Photos



## Photos



## Localisation

---

Proche de la Gare et passage rapide vers le Centre Ville de Cannes

Quartier Saint-Nicolas - Cannes

Calme et résidentiel, le quartier Saint-Nicolas est idéalement situé à quelques minutes à pied du centre-ville, de la rue d'Antibes, des plages, et du Palais des Festivals. Proche du quartier historique du Suquet et du marché Forville, il offre un cadre agréable pour découvrir Cannes tout en profitant d'un environnement paisible.

Marché Forville (à environ 10-15 min) : Un marché provençal pour découvrir les spécialités locales.

Plages publiques ou privées sur la Croisette : Idéal pour se relaxer au bord de l'eau.

C'est un quartier parfait pour profiter du calme tout en restant proche des attractions phares de Cannes.