MAGNIFIQUE ET LUMINEUX 3 PIECES EN DUPLEX à 8 mn du Palais des Festivals

Ref. A2B238

- À 8 min du Palais des Festivals
- Chambres : 2
- À 15 mim de la gare
- Lits : 4
- Surface : 60 m²
- Salle de bains : 2

10 Rue de la Rampe

06400 CANNES

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

Magnifique et Lumineux Appartement 3 pièces en Duplex entièrement rénové avec style en 2023.

Au 4ème étage d'un immeuble moderne avec ascenseur et terrasse.

Il dispose d'une capacité d'accueil de 4 personnes :

- au  niveau supérieur 1 chambre avec 2 lits twin de 80 cm (possibilité en double) et salle de douche ensuite.
- au niveau inférieur 1 chambre avec 2 lits twin de 80 cm (possibilité en double) et salle de bains indépendante, vue cour.
- 1 belle pièce principale lumineuse, aménagée avec coin salon ouvrant sur la terrasse et espace repas.
- Entièrement Climatisé
- Une cuisine semi-ouverte et équipée.
- Un toilette indépendant.
- Double vitrage et climatisation reversible.
- Coffre-fort
- Smart-TV avec applications integrées: Netflix-Prime-Youtube... barre de son pour une meilleure écoute.

UN APPARTEMENT ELEGANT ET LUMINEUX

Localisation optimale, derrière le quai Saint Pierre, proche du palais des festivals, des plages et des restaurants.

## Caractéristiques

| | | |
|---|---|---|
| Baignoire : 1 | couchages : 4 | distance de la gare : 15 |
| Etage : 4 | lits : 4 | nbr de salles de bain : 2 |
| surface terrasse/balcon : 4 | wcs : 1 | |
| air conditionné | ascenseur | chauffage |
| cuisine équipée | lave-linge | lave-vaisselle |
| terrasse | toilette indépendant | tv |
| air conditionné reversible | baignoire | Four |

MAGNIFIQUE ET LUMINEUX 3 PIECES EN DUPLEX à 8 mn du Palais des Festivals

Ref. A2B238

## Photos

*Born To Host S.a.r.l, 21 rue Félix Faure 06400 CANNES www.borntohost.net info@borntohost.net*
*Marine : +33 (0)6 62 84 01 01 - Arache +33 : (0)6 98 86 04 02 - Fax : +33 (0)4 93 99 00 79*
*509379962 RCS CANNES - FNAIM Carte professionnelle N° 11311 - Garantie par la GALIAN N° 41285A*

MAGNIFIQUE ET LUMINEUX 3 PIECES EN DUPLEX à 8 mn du Palais des Festivals

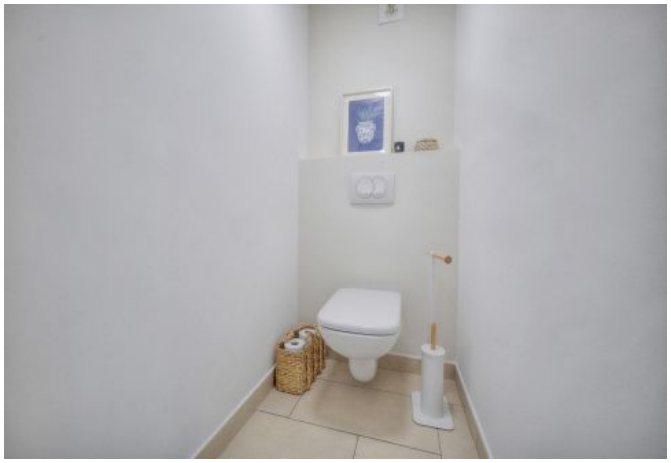
Ref. A2B238

## Photos

MAGNIFIQUE ET LUMINEUX 3 PIECES EN DUPLEX à 8 mn du Palais des Festivals

Ref. A2B238

## Photos



*Born To Host S.a.r.l, 21 rue Félix Faure 06400 CANNES www.borntohost.net info@borntohost.net*
*Marine : +33 (0)6 62 84 01 01 - Arache +33 : (0)6 98 86 04 02 - Fax : +33 (0)4 93 99 00 79*
*509379962 RCS CANNES - FNAIM Carte professionnelle N° 11311 - Garantie par la GALIAN N° 41285A*

## Localisation

Proche des Plages, Restaurants, Boutiques et du Palais des Festivals

Le quartier **Quai Saint-Pierre** à Cannes est un secteur pittoresque situé le long du port. Ce quartier animé est réputé pour ses restaurants, ses cafés et ses boutiques. À proximité de la vieille ville, le Suquet, les visiteurs peuvent profiter d'une vue imprenable sur la baie de Cannes. Avec ses quais bordés de palmiers et son ambiance maritime, Quai Saint-Pierre est un endroit idéal pour flâner, déguster des spécialités locales et admirer les yachts de luxe.