

- ✓ À 8 min du Palais des Festivals
- ✓ Chambres : 3
- ✓ À 10 min de la gare
- ✓ Lits : 4
- ✓ Surface : 120 m<sup>2</sup>
- ✓ Salle de bains : 2

22 Rue du Pré  
06400 Cannes

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

4 pièces en Duplex spacieux et lumineux, au 2ème étage dans un immeuble traditionnel (sans ascenseur) du vieux Cannes.

Il dispose d'une capacité d'accueil de 3/5 personnes dans:

- Une pièce principale confortable avec TV
- Une cuisine séparée, spacieuse et équipée, coin repas
- 1 salle de bains (douche) avec toilettes

A l'étage:

- 2 chambres mansardées avec 1 lit double chacune
- 1 chambre mansardée avec 2 lits simples
- 1 salle de bains (douche) avec toilettes
- 1 belle terrasse tropézienne, sans vis-à-vis

Appartement typique, terrasse Ouest pour profiter du coucher du soleil!

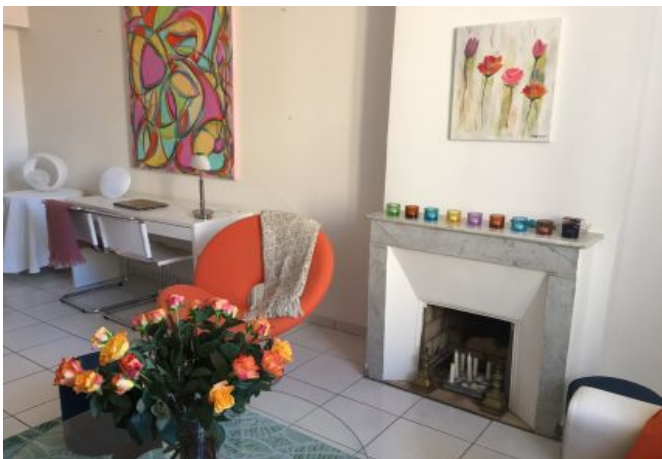
## Caractéristiques

Etage : 2	lits : 4	wcs : 2
distance de la gare : 10	nbr de salles de bain : 2	
terrasse	wifi	tv
air conditionné réversible	chauffage	cuisine équipée
lave-linge	lave-vaisselle	

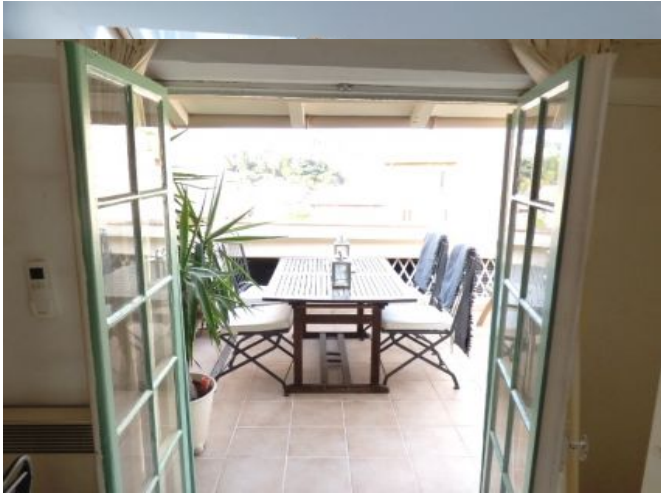
## Photos



## Photos



## Photos



## Photos



CHARMANT 4 PIECES MANSARDE 8 min du Palais des Festivals

Ref. A3B87

## Localisation

---

Situé dans le quartier du Suquet à proximité du Palais des Festivals, des restaurants, des plages et du centre.