



- ✓ À 7 min du Palais des Festivals
- ✓ Chambres : 5
- ✓ À 10 min de la gare
- ✓ Lits : 6
- ✓ Surface : 150 m<sup>2</sup>
- ✓ Salle de bains : 3

8 RUE GEORGES CLEMENCEAU  
06400 CANNES

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

Elegant et spacieux DUPLEX moderne de 5 chambres dans un immeuble classique au 1er étage sans ascenseur.

Il peut accueillir jusqu'à 5/10 personnes:

- Un large séjour (70 m<sup>2</sup>) avec un espace repas /travail (6 personnes assises) et un espace lounge
- Cuisine ouverte tout équipée
- Patio aménagé
- Toilette invité
- Bagagerie

au niveau supérieur :

- 1 chambre master lit 160, salle de bain en suite, ouvrant sur un balcon
- 2 chambres avec lit double 160
- 1 chambre avec 1 lit double 140
- 1 chambre avec 2 lits simples
- 1 toilette indépendant
- 2 salles de douche indépendantes
- Fibre, air conditionné réversible dans toutes les pièces , 2 téléviseurs salon ( avec Netflix) et chambre master
- Port usb pour chaque lit

REFAIT A NEUF EN 2023

## Caractéristiques

Etage : 1

lits : 6

wcs : 2

distance du palais : 7

distance de la gare : 10

nbr de salles de bain : 3

toilette indépendant

air conditionné réversible

wifi

balcon

Four

lave-linge

micro-ondes

terrasse

chauffage

tv

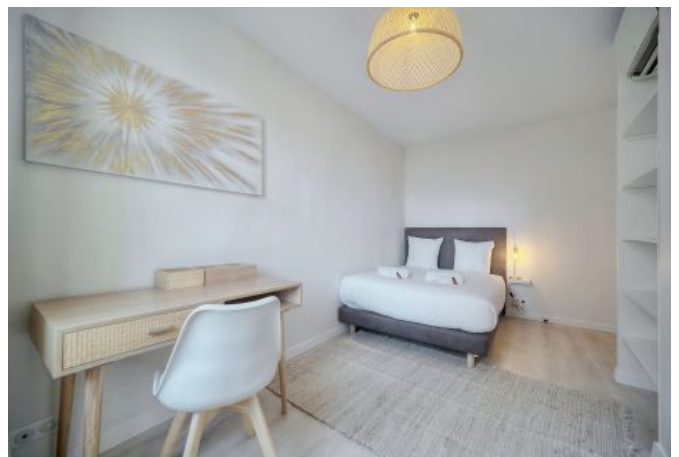
## Photos



## Photos



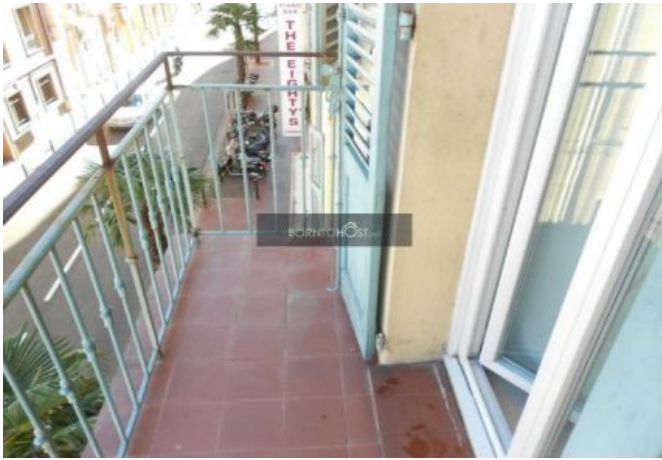
## Photos



## Photos



## Photos



## Localisation

---

A proximité du quartier historique du Suquet, de la Mairie et du Port, des plages du midi

Le quartier **Georges Clemenceau** à Cannes bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du Vieux Port, des plages du Midi, et du marché Forville. Résidentiel et animé, il offre une atmosphère conviviale avec de nombreux commerces, cafés et restaurants. Situé à quelques minutes de la Croisette et du Palais des Festivals, c'est un lieu idéal pour découvrir Cannes tout en profitant du calme. Facile d'accès grâce aux transports publics et proche de la gare, il est parfait pour les séjours touristiques ou professionnels.