



✓ À 10 min du Palais des Festivals

✓ Chambres : 3

✓ À 8 min de la gare

✓ Lits : 4

✓ Surface : 120 m<sup>2</sup>

✓ Salle de bains : 2

48 Avenue de Grasse

06400 Cannes

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

Appartement bourgeois lumineux et spacieux, au 1er étage avec ascenseur (2-3 places), récemment rénové.

Il peut accueillir de 4 à 6 personnes :

- 1 chambre avec 1 lit double (160x200),
- 1 chambre avec 1 lit double (180x200),
- 1 chambre avec 2 lits simples (90x200),
- 1 salle de bain indépendante avec douche,
- 1 salle de bain indépendante avec baignoire et WC,
- 1 WC indépendant,
- Cuisine moderne indépendante et entièrement équipée,
- Grand salon avec coin salle à manger,
- Wifi,
- Balcon filant,

CET APPARTEMENT EST SITUÉ A QUELQUES PAS DU MARCHÉ FORVILLE

## Caractéristiques

année de construction : 1800

Baignoire : 1

couchages : 6

distance du palais : 10

Etage : 1

lits : 4

nombre de lots : 8

wcs : 2

ascenseur

baignoire

balcon

claque porte

cuisine équipée

Four

micro-ondes

toilette indépendant

tv

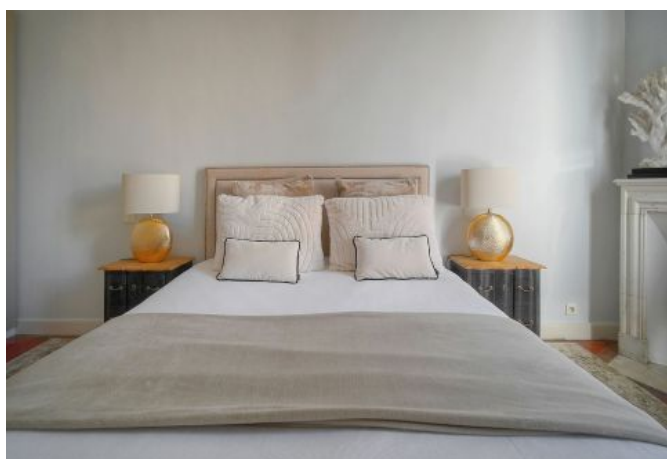
## Photos



## Photos



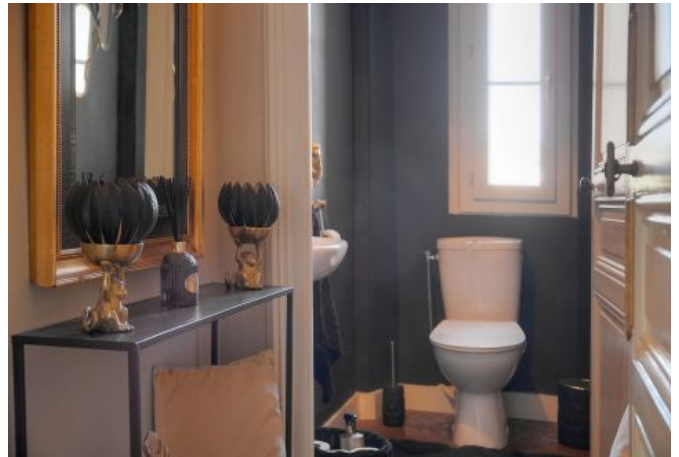
## Photos



## Photos



## Photos



## Photos



EXCEPTIONNEL APPARTEMENT BOURGEOIS 4 pièces à 10 minutes du Palais des Festivals

Ref. A3B137

## Photos



EXCEPTIONNEL APPARTEMENT BOURGEOIS 4 pièces à 10 minutes du Palais des Festivals

Ref. A3B137

## Localisation

---

Quartier Avenue de Grasse, marché Forville.

Juin 2026: clim sera mise pour LIONS dans salon et 2 grandes chambres mais pas dans petite chambre derrière (phone Ulysse/Bonny 09/04/26)