



✓ À 30 min du Palais des Festivals

✓ Chambres : 3

✓ À 32 min de la gare

✓ Lits : 4

✓ Surface : 160 m<sup>2</sup>

✓ Salle de bains : 2

42 BOULEVARD LEADER

06400 CANNES

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

Superbe appartement climatisé de 160 m<sup>2</sup> dans une villa privée, offrant 3 chambres et une terrasse ensoleillée avec une vue panoramique à 180° sur la baie de Cannes. Situé dans un quartier résidentiel et paisible.

Il dispose d'une capacité d'accueil de 3/6 personnes dans :

- 2 chambres avec un lit double chacune (vue mer),
- Une chambre avec 2 lits simples
- Une cuisine indépendante (ouverte) et équipée avec bar,
- Un grand salon avec salle à manger donnant sur terrasse panoramique,
- 2 salles de bain indépendantes avec douche italienne dont 1 avec wc,
- Un wc indépendant.
- accès jardin commun
- place de parking

CE VASTE APPARTEMENT EST CALME VERDOYANT ET A UNE VUE MER SPLENDIDE

## Caractéristiques

couchages : 6

lits : 4

air conditionné

lave-linge

parking

wifi

distance de la gare : 32

nbr de salles de bain : 2

chauffage

lave-vaisselle

terrasse

distance du palais : 30

wcs : 2

cuisine équipée

mandat

toilette indépendant

## Photos



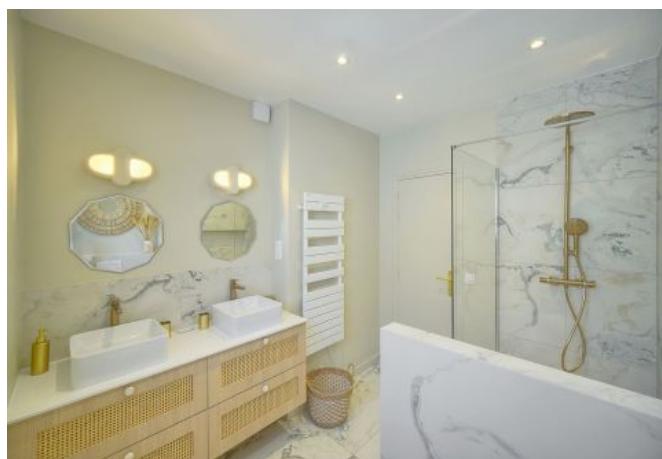
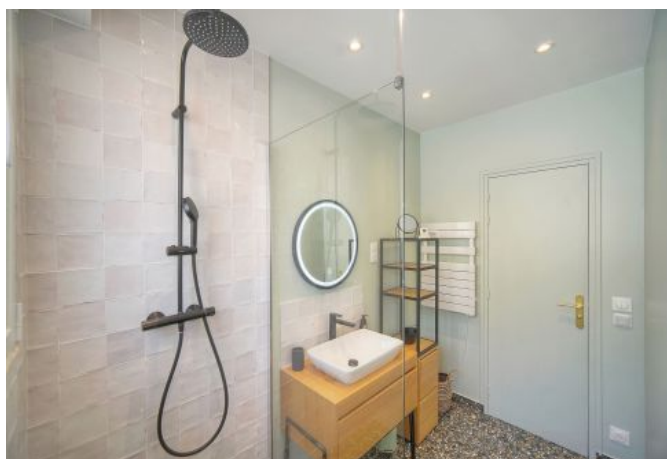
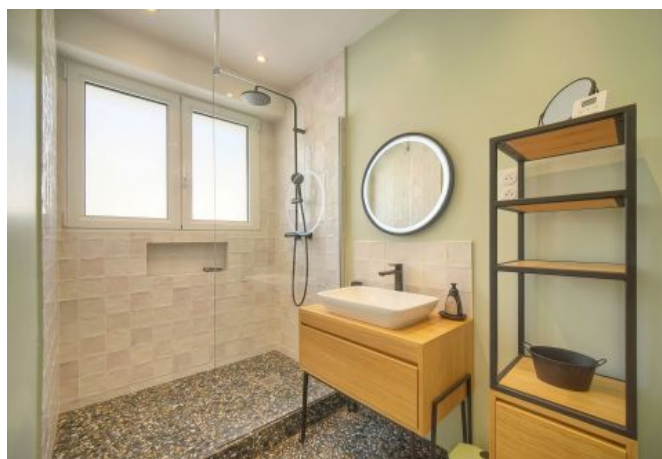
## Photos



## Photos



## Photos



## Photos



## Photos



## Localisation

---

Le **quartier Boulevard Leader** à Cannes est un secteur résidentiel situé à proximité du centre-ville. Il est apprécié pour son calme et sa proximité avec les commodités locales, tout en étant relativement proche des plages et de la Croisette. Ce quartier offre des logements de qualité, avec de belles vues et un cadre de vie agréable, tout en restant dans une zone bien desservie par les transports et commerces.