



✓ À 18 min du Palais des Festivals

✓ Chambres : 2

✓ À 21 min de la gare

✓ Lits : 3

✓ Surface : 75 m<sup>2</sup>

✓ Salle de bains : 2

9 Avenue du docteur Raymond Picaud

06400 Cannes

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

3 pièces lumineux et spacieux entièrement refait à neuf au 2ème étage d'une belle résidence (avec ascenseur).

Il dispose d'une capacité d'accueil de 2/5 personnes dans:

- 1 suite parentale vue mer, 1 lit double 160 grand confort, TV, grand placard
- 1 salle de bain avec toilette en suite
- une chambre lit double 160 grand confort avec TV, banquette lit et patio, grand placard
- 1 salle de bain indépendante avec toilette
- Entièrement Climatisé
- Une pièce principale avec un salon télévision ouvrant sur la terrasse et coin salle à manger, (6 personnes)
- Cuisine ouverte tout équipée
- Belle terrasse jolie vue mer
- Accès plage 79 m 1 min à pied

APPARTEMENT HAUT DE GAMME PARKING BELLE VUE MER.

## Caractéristiques

Etage : 2

lits : 3

wcs : 2

distance du palais : 18

distance de la gare : 21

nbr de salles de bain : 2

lave-vaisselle

parking

lave-linge

micro-ondes

ascenseur

terrasse

tv

air conditionné réversible

## Photos



## Photos



## Photos



## Photos



## Localisation

---

Le quartier **Docteur Picaud** à Cannes est un secteur résidentiel paisible, idéal pour les familles. À quelques minutes à pied des plages, il offre des commerces de proximité, des restaurants et un cadre verdoyant. Bien desservi par les transports en commun, ce quartier combine tranquillité et proximité avec l'animation du centre-ville de Cannes. Un choix parfait pour un séjour relaxant !