3 pièces avec Belle Vue Mer, Prestations de Qualité, à 10mn du Palais des Festivals

Ref. A2B170

- À 10 min du Palais des Festivals
- Chambres : 2
- À 12 mim de la gare
- Lits : 2
- Surface : 73,6 m²
- Salle de bains : 2

16 rue de la marne

06400 Cannes

+33 (0)6 62 84 01 01

Description

Superbe 3 pièces dans immeuble récent (2013) avec prestations hautes de gamme, au 1er étage avec Ascenseur.

Au cœur d'une impasse très calme et au centre du Cannes historique, ce 3 pièces est au 1er étage d'un immeuble de qualité Kaufman & Broad, avec ascenseur.
Petit immeuble de haut standing à moins de 500 m de la mer et qui permet l'accès à tous commerces, au traditionnel marché Forville (3 mn), au Lycée Privée Stanislas à réputation internationale (200m) à la célèbre Croisette et son Palais des Festivals (600m) ou encore à la gare SNCF (700m) ou routière (5mn).

L'appartement bénéficie de grandes ouvertures sur l'extérieur (baies vitrées dans toutes les pièces) avec vue mer pour la terrasse et son salon d'extérieur, vue jardin pour le balcon, et un petit jardin privé (ouest) de 20 m² sous 2 pins parasols historiques.
L'appartement est traversant est-ouest et se compose de 2 belles chambres avec salle de douche privative, toilettes et dressing dans chacune.

Appartement moderne de 73.6 m² Loi Carrez, il bénéficie d'une cuisine toute équipée (lave-vaisselle-four-frigo-congélateur-lave-linge et d'un grand salon ouvrant sur la belle terrasse de 27m2 et prolongé par une terrasse jardin de 21m2.

L'immeuble s'inscrit dans un quartier d'immeubles bourgeois et d'hôtels particuliers avec de petits jardins.

Orientée sud-est l'immeuble se tourne sur la mer, les îles de Lerins, les jardins et s'élève sur seulement 3 étages et 2 sous-sols de garages.

Dans l'esprit architectural des hôtels particuliers fin 19ème , immeuble neuf dont les appartements ont été livrés en novembre 2012 avec une attention particulière aux prestations intérieures et à la sécurité (vidéo phones, éclairages automatiques, digicodes, vigik...).

L'appartement est doté d'équipements domotiques pour un confort optimal: volets roulants électriques centralisés, stores enrouleurs électriques centralisés, climatisation réversible indépendante dans chaque pièce, prises commandées, variateurs, liseuses, douche de pluie encastrée, douche à l'italienne etc....

La possibilité d'achat complémentaire d'1 Parking sécurisés en sous-sol permet de ne pas se préoccuper de son véhicule et de jouir du centre de Cannes, à 5mn seulement à pied.

Charges Mensuelles : ~ €160/Mois
Foncier : ~ €1900

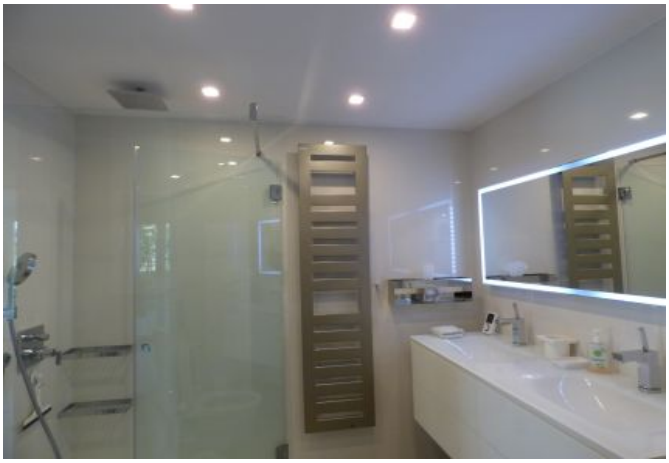
Caractéristiques

nbr de salles de bain : 2
distance de la gare : 12
Etage : 1
wcs : 2
couchages : 2-4
distance du palais : 10
air conditionné
air conditionné reversible
chauffage
micro-ondes
lave-linge
sèche-linge
parking
ascenseur
terrasse
tv

3 pièces avec Belle Vue Mer, Prestations de Qualité, à 10mn du Palais des Festivals

Ref. A2B170

Photos



Born To Host S.a.r.l, 21 rue Félix Faure 06400 CANNES www.borntohost.net info@borntohost.net
Marine : +33 (0)6 62 84 01 01 - Arache +33 : (0)6 98 86 04 02 - Fax : +33 (0)4 93 99 00 79
509379962 RCS CANNES - FNAIM Carte professionnelle N° 11311 - Garantie par la GALIAN N° 41285A

3 pièces avec Belle Vue Mer, Prestations de Qualité, à 10mn du Palais des Festivals

Ref. A2B170

Photos

Localisation

Centre de Cannes proche des Plages, Commerces, Restaurants, de la Rue d'Antibes, de la Croisette et du Palais des Festivals