



✓ À 2 min du Palais des Festivals

✓ Chambres : 2

✓ À 5 mim de la gare

✓ Lits : 4

✓ Surface : 85 m<sup>2</sup>

✓ Salle de bains : 2

65, FELIX FAURE

06400 CANNES

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

Un beau 3 pièces en duplex moderne situé au 4ème étage dans une petite résidence (sans ascenseur). Cet appartement dispose d'une capacité d'accueil de 2/5 personnes. Il se compose :

### Au rez-de-chaussée:

- Une pièce principale avec canapé/lit et coin salle à manger s'ouvrant sur une terrasse,
- 1 chambre avec 2 lits simples (possibilité de faire un lit double),
- Une salle de bain (douche) et toilette,
- Une cuisine américaine et équipée.

### Au 1er étage:

- 1 grande chambre avec 2 lits simples,
- 1 salle de bain avec douche et toilette.

CET APPARTEMENT EST TRES LUMINEUX AVEC UNE VUE SUR LE PALAIS DES FESTIVALS ET LA MER.

Des appartements 3 pièces sont également disponibles dans le même immeuble (A2B22 et A2B23).

## Caractéristiques

Etage : 3

lits : 4

wcs : 2

distance du palais : 2

distance de la gare : 5

nbr de salles de bain : 2

Baignoire : 1

wifi

tv

terrasse

air conditionné

air conditionné reversible

canapé convertible / clic clac

lave-linge

baignoire

cuisine équipée

Four

## Photos



## Photos



## Photos



## Photos



## Localisation

Situé à proximité immédiate du Palais des Festivals, des commerces, restaurants et transports.