



- ✓ À 9 min du Palais des Festivals
- ✓ Chambres : 0
- ✓ À 11 min de la gare
- ✓ Lits : 1
- ✓ Surface : 35 m<sup>2</sup>
- ✓ Salle de bains : 1

45 rue Clémenceau  
06400 Cannes

**+33 (0)6 62 84 01 01**

## Description

Studio climatisé et lumineux situé au Suquet, au 4eme étage d'un immeuble classique avec ascenseur.

Il dispose d'une capacité d'accueil de 1-2 personnes dans :

- Une pièce principale avec double vitrage, lit double 140cm qualité supérieure avec rangements, un coin repas
- Une cuisine séparée équipée,
- Une salle de bain avec grande douche italienne et toilettes
- Climatisé

Ce studio possède un balcon avec une vue dégagée sur les collines, et un accès gratuit à la fibre.

## Caractéristiques

couchages : 4

lits : 1

air conditionné

chauffage

lave-vaisselle

canapé convertible / clic clac

distance de la gare : 11

nbr de salles de bain : 1

air conditionné réversible

claque porte

micro-ondes

Canapé-lit

distance du palais : 9

wcs : 1

ascenseur

cuisine équipée

tv

## Photos



## Photos



## Photos



## Localisation

---

Le quartier **Georges Clemenceau** à Cannes bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du Vieux Port, des plages du Midi, et du marché Forville. Résidentiel et animé, il offre une atmosphère conviviale avec de nombreux commerces, cafés et restaurants. Situé à quelques minutes de la Croisette et du Palais des Festivals, c'est un lieu idéal pour découvrir Cannes tout en profitant du calme. Facile d'accès grâce aux transports publics et proche de la gare, il est parfait pour les séjours touristiques ou professionnels.